

Số: 414/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 03 tháng 3 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 42/2021/KDTM-ST ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 999/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 187/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại các địa chỉ sau:

1.1. Căn nhà số 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 07/2008/GCN-QSHNƠ-QSDĐƠ do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008;

1.2. Căn nhà số 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 08/2008/GCN-QSHNƠ-QSDĐƠ do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008;

1.3. Căn nhà số 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 09/2008/GCN-QSHNƠ-QSDĐƠ do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008;

1.4. Căn nhà số 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 10/2008/GCN-QSHNƠ-QSDĐƠ do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 21/01/2008;

1.5. Căn nhà 228 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3. TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng



đất ở mã số: 51/2008/GCN- QSHNƠ-QSĐĐỒ do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 01/02/2008 cho Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Hoàng Phố;

1.6. Căn nhà số 230/4 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 28039/2001 do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 28/11/2001;

1.7. Căn nhà số 230/4 Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 16372/2002 do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 25/7/2002;

1.8. Căn nhà số 228D Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 0310/2004 do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 19/5/2004;

1.9. Căn nhà số 228D Pasteur, Phường 6 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số: 2615/2003 do Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2003 cho Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Hoàng Phố.

Và theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 10/01/2023, Bản vẽ hiện trạng vị trí lập ngày 13/01/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký

Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (đính kèm Phụ lục 1 tại Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự) và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, địa chỉ: 56 Nguyễn Hiền (Cư xá Đô Thành), Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hồng Tuyền**



